

Số: /TB-UBND Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm (nay là Ban Quản lý đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát) để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 21/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc kiện toàn Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 90 trường hợp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

UBND phường Thượng Cát thông báo:

1. UBND phường Thượng Cát giao Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Hữu Phong, địa chỉ thường trú: Phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội; địa chỉ thu hồi đất: Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

Lý do: Không chấp hành Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát.

2. Thời điểm bắt đầu tiên hành cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thực hiện trong giờ hành chính: **Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/3/2026 (thứ bảy) đến khi hoàn thành.**

UBND phường Thượng Cát thông báo tới Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án, người bị cưỡng chế và các đơn vị, cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến
Phó Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Tây Tựu;
- Công an các phường:
Thượng Cát, Tây Tựu;
- Ban QLDA ĐT-HT Phường;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến